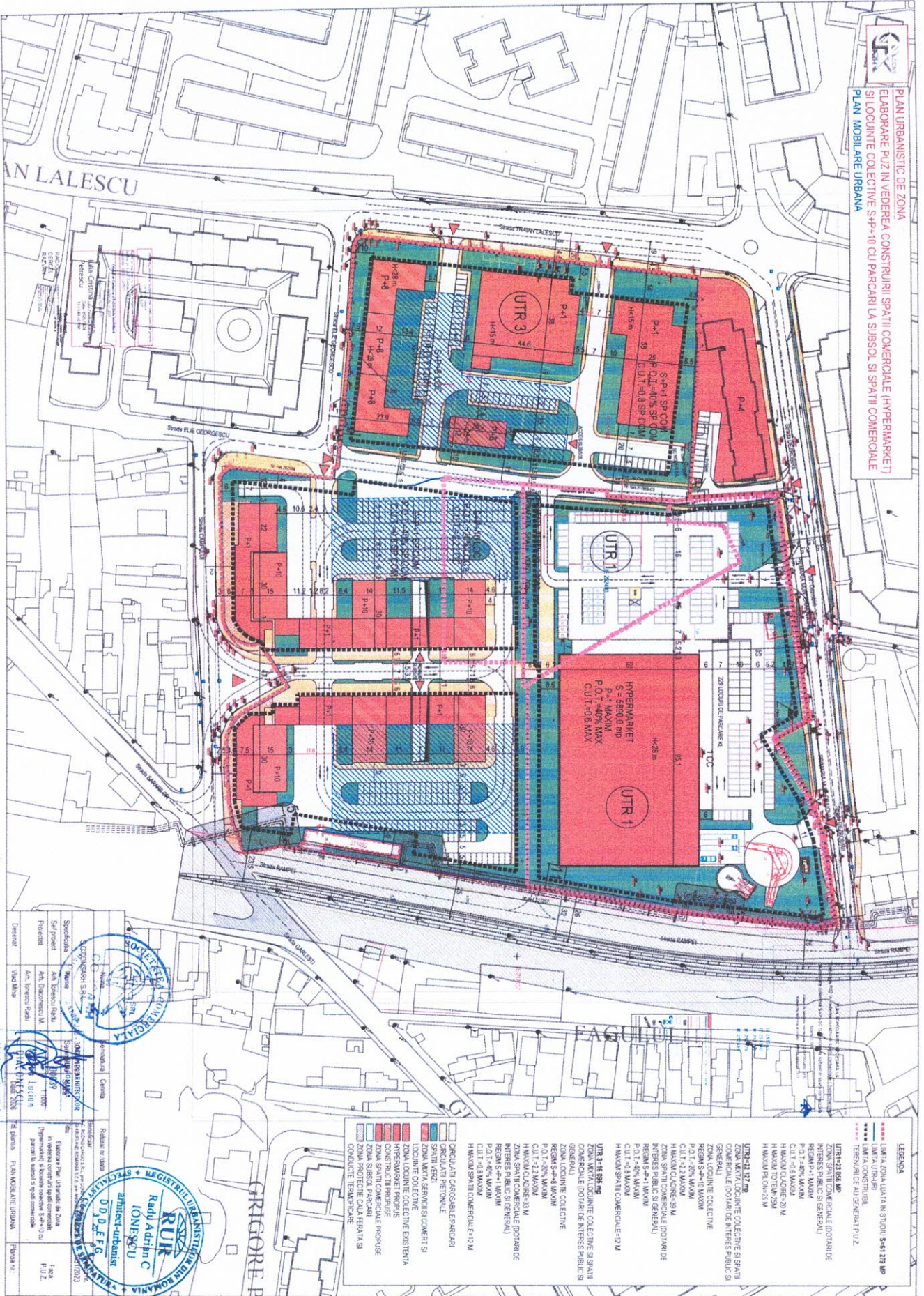


PLAN URBANISTIC DE ZONA
ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII SPATIILOR COMERCIALE (HYPERMARKET)
SI LOCUINTE COLECTIVE SP+P+10 CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATIILOR COMERCIALE
PLAN MOBILIARE URBANA



- LEGENDA**
- LIMIȚA ZONEI URBANE N.510/011/194/139 mp
 - LIMIȚA URBANĂ
 - LIMIȚA CONSTRUCȚIILOR
 - ECHIPAMENT DE ALIMENTAȚIE PUZ
 - UTR 021 188 mp
 - ZONĂ SPAȚIU COMERCIAL ÎN ÎNCADRARE
 - INTERES PUBLIC SIGNEVAL
 - REGIM P+1 MAXIM
 - C.U.T. = 40% MAXIM
 - H MAXIM CLĂDIRI = 20 M
 - H MAXIM TOTAL = 25 M
 - H MAXIM PLAC. = 25 M
 - UTR 021 137 mp
 - ZONĂ MĂRIȚĂ DE ÎNCADRARE ÎN SPAȚIU COMERCIAL ÎN ÎNCADRARE DE INTERES PUBLIC SIGNEVAL
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - REGIM SP+P+10 MAXIM
 - C.U.T. = 22% MAXIM
 - H MAXIM CLĂDIRI = 18 M
 - ZONĂ SPAȚIU COMERCIAL ÎN ÎNCADRARE DE INTERES PUBLIC SIGNEVAL
 - REGIM SP+P+10 MAXIM
 - C.U.T. = 40% MAXIM
 - H MAXIM SPAȚIU COMERCIAL = 12 M
 - UTR 014 894 mp
 - ZONĂ MĂRIȚĂ DE ÎNCADRARE ÎN SPAȚIU COMERCIAL ÎN ÎNCADRARE DE INTERES PUBLIC SIGNEVAL
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - REGIM SP+P+10 MAXIM
 - C.U.T. = 22% MAXIM
 - H MAXIM CLĂDIRI = 18 M
 - ZONĂ SPAȚIU COMERCIAL ÎN ÎNCADRARE DE INTERES PUBLIC SIGNEVAL
 - REGIM SP+P+10 MAXIM
 - C.U.T. = 40% MAXIM
 - H MAXIM SPAȚIU COMERCIAL = 12 M
 - CIRCULAȚIE CAROSABILE ÎN PARCARI
 - CIRCULAȚIE PEȚONALE
 - ZONĂ MĂRIȚĂ DE ÎNCADRARE ÎN SPAȚIU COMERCIAL ÎN ÎNCADRARE DE INTERES PUBLIC SIGNEVAL
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ÎN ÎNCADRARE DE INTERES PUBLIC SIGNEVAL
 - HYPERMARKET PROPUȘ
 - CONSTRUCȚII PROPUȘE
 - ZONĂ SUBSOL PARCARI
 - ZONĂ PROTECȚIE CĂMINĂRI ȘI CONDUCTE TEMPERATURĂ

SOCIETATEA ROMÂNIA
REGISTRUL TRANȘILVÂNIA
Radu Adrian C IONERU
arhitect-urbanist
DD.D.F.F.G.

PROIECTANT
 Nume: RADU ADRIAN C IONERU
 Adresa: Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 10, Cluj Napoca
 Telefon: 0744 200 000
 E-mail: radu@ioneru.ro

PROIECT
 Titlu: PLAN MOBILIAR URBAN
 Scara: 1:1000
 Data: 15.10.2023

PROIECTANT
 Nume: RADU ADRIAN C IONERU
 Adresa: Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 10, Cluj Napoca
 Telefon: 0744 200 000
 E-mail: radu@ioneru.ro

PROIECTANT
 Nume: RADU ADRIAN C IONERU
 Adresa: Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 10, Cluj Napoca
 Telefon: 0744 200 000
 E-mail: radu@ioneru.ro